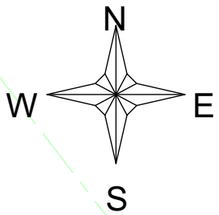
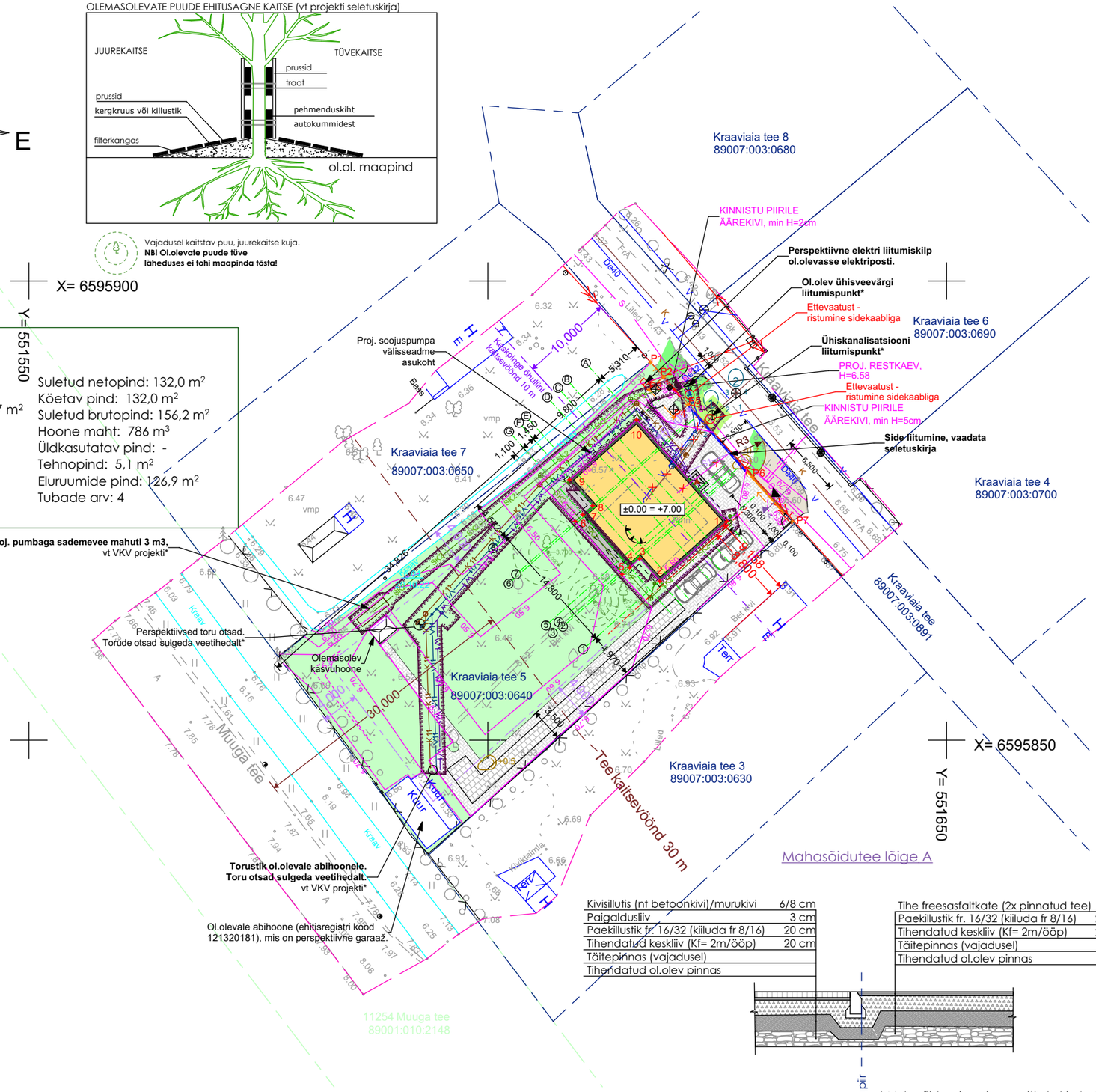
OLEMASOLEVATE PUUDE EHITUSAGNE KAITSE (vt projekti seletuskirja)

Vajadusel kaitstav puu, juurekaitse kuja.
NB! Ol.olevate puude tüve läheduses ei tohi maapinda tõsta!





TEHNILISED NÄITAJAD:

Krundi pindala: 1335 m²
Ehitisealune pind: 164,7 m²
Maapealse osa alune pind: 164,7 m²
Korruste arv: 1
Absoluutne kõrgus: 14,7 m
Kõrgus: 7,9 m
Pikkus: 14,8 m
Laius: 12,4 m
Sügavus: -

Suletud netopind: 132,0 m²
Köetav pind: 132,0 m²
Suletud brutopind: 156,2 m²
Hoone maht: 786 m³
Üldkasutatav pind: -
Tehnopind: 5,1 m²
Eluruumide pind: 126,9 m²
Tubade arv: 4

HOONE NURKADE KOORDINAADID JA VÄLISSEINANURKADE MAAPINNA KÕRGUSED

	Ol.ol.	Proj.
1 Y 551 626,06 X 6 595 873,83	6.80	6.80
2 Y 551 618,74 X 6 595 867,31	6.75	6.80
3 Y 551 616,54 X 6 595 869,78	6.60	6.80
4 Y 551 615,46 X 6 595 868,82	6.60	6.80
5 Y 551 614,64 X 6 595 868,08	6.58	6.70
6 Y 551 609,52 X 6 595 873,83	6.56	6.70
7 Y 551 610,34 X 6 595 874,57	6.57	6.80
8 Y 551 611,42 X 6 595 875,53	6.57	6.80
9 Y 551 608,90 X 6 595 878,37	6.53	6.80
10 Y 551 616,22 X 6 595 884,89	6.41	6.80

Koordinaadid L-EST97 süsteemis
Kõrgused EH2000 süsteemis
Lähtereeper: PP nr 4148, H=8.302
Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 24.10.2022

Kivisillutis (nt betoonkivi)/murukivi	6/8 cm
Paigaldusliiv	3 cm
Paekillustik fr. 16/32 (kiiluda fr 8/16)	20 cm
Tihendatud keskliiv (Kf= 2m/ööp)	20 cm
Täitepinnas (vajadusel)	
Tihendatud ol.olev pinnas	

Tihe freesasfaltkate (2x pinnatud tee)	
Paekillustik fr. 16/32 (kiiluda fr 8/16)	20 cm
Tihendatud keskliiv (Kf= 2m/ööp)	20 cm
Täitepinnas (vajadusel)	
Tihendatud ol.olev pinnas	

TINGMÄRGID

- Kinnistu piir
- Projekteerimistingimustega ette antud hoonestusala
- Projekteertiud elamu
- Projekteeritud elamu varikatus
- Projekteeritud elamu katuse harja-/räästajoon
- Projekteeritud terrass
- Projekteeritud kivisillutis ja murukivi
- Projekteeritud freesasfalt tee (2x pinnakate)
- Proj./taastatav haljasala kinnistul (kasvumuld, h=10-15cm, millele külvatakse muruseeme
- Proj./taastatav haljasala väljaspool kinnistut (kasvumuld, h=15cm, millele külvatakse muruseemet)
- Ol.olev puu
- Likvideeritav viljapuu
- ±0.00 = +7.00 Elamu kõrguslik sidumine
- Juurdepääs krundile
- Sissepääs hoonesse
- Projekteeritud parkimiskoht (2 parkimiskohta)
- Prügikonteinerite asukoht
- Projekteeritud auto- ja jalgvärav
- Proj. puidust piirdeaed, kõrgus 1,2 m.
- Lammutatud hoone asukoht
- 6.80 Proj. samakõrgusjoon ja -arv
- 6.35 Proj. samakõrgusjoon ja -arv
- Proj. sõidutee äärekivi (80x15x29cm, h=8cm)
- Proj. sõidutee äärekivi (80x15x29cm, h=3cm)

Ol.olevad trassid:

- V Veetorustik
- K Kanalisatsioonitorustik
- Elektri madalpinge õhuliin
- Elektri keskpinge õhuliin
- S Sidetrass
- V Veetorustik, likvideeritav
- K Kanalisatsioonitorustik, likvideeritav
- S Sidetrass, livideeritav (täpsem info seletuskirjas)

Proj. trassid:

- W1 Elektri madalpinge maakaabel
- S1 Sidetrass (täpsem info seletuskirjas)
- V11 Vesi*
- K11 Kanalisatsioon*
- SK2 Kanalisatsioon*
- Proj. veetorustiku maakraan kinnistul*
- Proj. veemõõdusõlme asukoht*
- Proj. kanalisatsioonikaevu asukoht*
- Proj. sademeveekaevu asukoht*
- Proj. sademeveelehter*
- Proj. kaeviku piirjoon*
- Taastatav haljastus väljapool kinnistut*

* Proj. VKV jooniste info on täpsemalt kajastatud "Kraaviaia tee 5 kinnistu veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgud" osas, töö nr AQ23217, koostanud Aquare OÜ.

* Mahasõidu rajamaisega mitte kahjustada ehitise alla jäävaid trasse.
Uue ja olemasoleva teekatendi kokkuviimine näha ette võimalikult sujuv ning ilma astmeta.
Mahasõidu ja jalgtee ümbruse haljasala taastada(vähemalt 1 m ulatuses).

A GEO OÜ
Lembitu 7-25, 10114 Tallinn
tel 528 8889 fax 645 4762
e-mail: ageo@hot.ee

Mõõdistas	A.Õunas	
Joonestas	A.Trell	
EG10714901-0001		

Töö nimetus:	Maa-ala plaan tehnovõrkudega				
Objekt:	Harju maakond Viimsi vald Randvere küla				
Leht:	Kraaviaia tee 5				
Töö number:	22119	Mõõtkava: 1:500	Kuupäev: 20.10.2020	Lehe nr	1
				Lehti	1

NORDHOMES

Nord Homes OÜ
(reg. 12577041) EEP002891
Erika 14, Tallinn, Harju maakond, 10416

Töö nimi: ÜKSIKELAMU EHITUSPROJEKT

Objekti aadress: Kraaviaia tee 5, Randvere küla, Viimsi vald, Harju maakond

Joonise nimi	Töö number
Tehnovõrkude koondplaan	14415

Tähis	Joonis	Versioon	Staadium
10	AS-4-02	02	Eelprojekt

Arhitekt	Vasututav arhitekt	Tellija	Mõõtkava	Formaat	Kuupäev
Marie Assmann	Alar Liin	Alari Allika	1:500	A3	Oktoober 2023